

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestycja:

**BUDOWA Z PRZEBUDOWĄ ARENY LEKKOATLETYCZNEJ
WRAZ Z URZĄDZENIAMI SPORTOWYMI, TRYBUNĄ I
INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ**

Adres inwestycji:

dz. nr 275, UL. LASKOWA, 05-600 GRÓJEC

Inwestor:

**Gmina Grójec
ul. Józefa Piłsudskiego 47
05-600 Grójec**

Faza:

Projekt zagospodarowania terenu

Zespół projektowy:

Zakres opracowania	Projektant	Data	Podpis i uprawnienia
Architektura:	mgr inż. arch. Marek Michałowski	wrzesień 2015	
Konstrukcja:	inż. Witold Jaśkiewicz	wrzesień 2015	
Instalacje sanitarne:	mgr inż. Katarzyna Troczka	wrzesień 2015	
Instalacje elektryczne:	mgr inż. Grzegorz Drelich	wrzesień 2015	

Warszawa, wrzesień 2015

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

TOM I

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

STR. NR 3

CZĘŚĆ A

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – - OPIS TECHNICZNY

STR. 4-8

II INFORMACJA N/T PLANU BIOZ

STR. 9-13

III CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

RYS. NR 01PZT – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU STR. 14

CZĘŚĆ B

**KSEROKOPIE UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH ORAZ ZAŚWIADCZEŃ O
PRZYNALEŻNOSCI DO IZBY ZAWODOWEJ STR. 15-18**

**WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ, PISMO
Z DNIA 20.07.2015r. STR. 19**

**WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO KANALIZACJI DESzczOWEJ,
PISMO Z DNIA 19.06.2015r. STR. 20**

TOM II

I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

STR. 1-95

OŚWIADCZENIE
ZGODNIE Z ART. 20 UST. 4 PRAWA BUDOWLANEGO

Oświadczam, że projekt budowlany pn.: *Budowa z przebudową areny lekkoatletycznej wraz z urządzeniami sportowymi, trybunami i infrastrukturą towarzyszącą w Grójcu przy ul. Laskowej, dz. nr 275*, wykonany dla Gminy Grójec, sporządzony został zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i że jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Zakres opracowania	Projektant	Data	Podpis i uprawnienia
Architektura:	mgr inż. arch. Marek Michałowski	wrzesień 2015	
Konstrukcja:	inż. Witold Jaśkiewicz	wrzesień 2015	
Instalacje sanitarne:	mgr inż. Katarzyna Troczka	wrzesień 2015	
Instalacje elektryczne:	mgr inż. Grzegorz Drelich	wrzesień 2015	

A I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWY OPRACOWANIA

USTAWY:

- Dz. U. z 2012r. poz. 462 – rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami
- Dz.U.Nr 2003/80 poz. 717- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami
- Dz.U.Nr 2006/156 poz. 1118 - prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami
- Dz.U.Nr 2007/19 poz. 115 - ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. z późniejszymi zmianami
- Dz.U.Nr 2002/75 poz. 690 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami

2. DANE OGÓLNE

2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- a. Umowa zawarta pomiędzy Gminą Grójec, a firmą BeMM Architekci Sp. z o.o.
- b. Dokumentacja geotechniczna terenu inwestycji wykonana przez firmę Usługi Budowlano Projektowe Anna Mróz z siedzibą w Kielcach przy ul. Nowaka Jeziorańskiego.
- c. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych.
- d. Wizje lokalne na miejscu inwestycji.
- e. Warunki techniczne odbioru i dostawy mediów.

2.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa z przebudową areny lekkoatletycznej wraz z urządzeniami sportowymi, trybunami i infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Laskowej w Grójcu, działka nr 275.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU Z OPISEM PROJEKTOWANYCH ZMIAN, W TYM ROZBIÓREK OBIEKTÓW I OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA

Działka o nr ew. 275 położona jest w kierunku wschodnim od centrum miasta Grójec. Na terenie działki zlokalizowany jest kompleks sportowy, w którego skład wchodzi boisko piłkarskie z nawierzchnią ze sztucznej trawy, bieżnia okrężna z boiskiem piłkarskim z trawy naturalnej, boisko wielofunkcyjne z nawierzchnią asfaltową, budynek dla sportowców i obsługi, budynki gospodarcze, parking oraz trybuna żelbetowa na nasypie ziemnym.

Planuje się wykonanie przebudowy bieżni, boiska wewnątrz bieżni oraz urządzeń infrastruktury sportowej. Istniejące po stronie zachodniej bieżni trybuna na nasypie ziemnym zostaną rozebrane, a na ich miejscu powstaną nowe trybuny z siedziskami w ilości 680 sztuk. Teren kompleksu jest uporządkowany, ogrodzony i wyposażony w komunikację wewnętrzną. Przez teren działki przechodzi

sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, sieć c.o. oraz sieć gazowa. Wjazd możliwy jest z drogi, z ul. Laskowej. Zdjęcia poniżej przedstawiają aktualny stan terenu inwestycji.



Fot. 1 Teren inwestycji – widok z góry



Fot. 2 Widok trybuny przewidzianej do rozbiórki oraz fragmentu bieżni



Fot. 3 Widok fragmentu zakola południowego bieżni



Fot. 4 Widok trybuny przewidzianej do rozbiórki oraz fragmentu ciągu komunikacyjnego między trybuną, a boiskiem ze sztuczną trawą

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się:

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się:

- a) wykonanie bieżni lekkoatletycznej okrężnej o dł. 400mb, 6/8 torów wraz z urządzeniami sportowymi,
- b) wykonanie boiska z nawierzchnią z trawy naturalnej znajdującego się wewnątrz bieżni,
- c) wykonanie urządzeń lekkoatletycznych do przeprowadzania rozgrzewki tj. bieżni dł. 60m wraz ze skoczną w dal, rzutni do pchnięcia kulą z sektorem rzutów z mączki ceglanej, skoczni do skoku wzwyż,
- d) montaż wiaty przeszklonej dla spikera i sędziów oraz na sprzęt pomiarowy zlokalizowanej w okolicach linii mety,
- e) wykonanie trybun na nasypie ziemnym (680 miejsc),
- f) wykonanie barier ochronnych wys. 1,1m i 1,2m na trybunie,
- g) wykonanie ogrodzenia stalowego, panelowego wys. 1,2 m wokół bieżni,
- h) wykonanie niwelacji terenu,
- i) wykonanie nawierzchni z kostki betonowej,
- j) wykonanie trawników z trawy naturalnej i z trawy sztucznej,
- k) wykonanie drenażu oraz instalacji odwadniającej boisko wewnątrz bieżni, bieżnię, obiekty la i utwardzone ciągi komunikacyjne,

- l) wykonanie instalacji zraszania boiska wewnątrz bieżni,
- m) wykonanie instalacji elektrycznej na potrzeby obsługi zawodów sportowych,
- n) przebudowa sieci kolidujących z inwestycją,
- o) wykonanie wycinki zieleni kolidującej z projektowanymi obiektami (decyzja na wycinkę wg odrębnego postępowania administracyjnego),
- p) rozbiórkę trybun, balustrad, ogrodzeń, nawierzchni asfaltowych, obrzeży, krawężników, urządzeń sportowych itp.

Inwestycja nie stwarza barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 3

Powierzchnia naw. syntetycznej bieżni okrężnej wraz z zakolami i urządzeniami la:	6 513,7 m ²
Powierzchnia zeskoczni w dal na arenie lekkoatletycznej:	90,8 m ²
Powierzchnia trawiasta boiska wewnątrz bieżni:	8 018,0 m ²
Powierzchnia syntetyczna rozgrzewkowej skoczni wzwyż:	353,4 m ²
Powierzchnia syntetyczna rozgrzewkowej bieżni ze skoczną w dal:	249,6 m ²
Powierzchnia rozgrzewkowej zeskoczni w dal:	66,6 m ²
Powierzchnia sektora rzutów z mączki ceglanej rozgrzewkowej rzutni do pchnięcia kulą:	147,7 m ²
Powierzchnia trawników z trawy naturalnej z rolki typu parkowego:	2 320,0 m ²
Powierzchnia trawników z trawy sztucznej:	124,0 m ²
Powierzchnia projektowanych nawierzchni z kostki betonowej gr. 6cm:	103,0 m ²
Powierzchnia projektowanych nawierzchni z kostki betonowej gr. 8cm:	318,0 m ²
Powierzchnia wiaty przeszklonej:	10,4 m ²
Kubatura wiaty przeszklonej:	26,0 m ³

6. Informacja o wpisie działki do rejestru zabytków lub podleganiu działki ochronie
Działka nie znajduje się w rejestrze zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę
Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

8. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla
środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich
otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla zdrowia, środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu
budowlanego lub robót budowlanych;

Brak.

Zakres opracowania	Projektant	Data	Podpis i uprawnienia
Architektura:	mgr inż. arch. Marek Michałowski	wrzesień 2015	
Konstrukcja:	inż. Witold Jaśkiewicz	wrzesień 2015	
Instalacje sanitarne:	mgr inż. Katarzyna Troczka	wrzesień 2015	
Instalacje elektryczne:	mgr inż. Grzegorz Drelich	wrzesień 2015	